



COMUNE DI ASTI

SETTORE LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PUBBLICA
SERVIZIO SUOLO EXTRAURBANO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROGETTO:

PNRR - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE VIABILI SUOLO EXTRAURBANO

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE E DELLE STRUTTURE, DENUNCIA STRUTTURE IN ZONA SISMICA, RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA SONDAGGI E PROVE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE



PROGETTO ESECUTIVO
ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ALLEGATO N°

3

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

DATA:

Novembre 2022

PROTOCOLLO:

061-2022

SCALA:

PROGETTISTI:

Ing. Giorgio Scioldo
Ing. Roberto Sperandio

TIMBRI E FIRME:

REV.:	REDATTO:	VALIDATO:	VERIFICATO:	DATA:	RESPONSABILE PROCEDIMENTO:
1	Fabio Salomone	Roberto Sperandio	Giorgio Scioldo		



studio associato
INGEOPROJECT

SEDE LEGALE:

Ufficio TORINO
Corso Matteotti, 12 - 10121 Torino
Tel +39 0115 113490
pec: ingeoproject@pec.it

referente:
Ing. Giorgio SCIOLDO

UFFICIO OPERATIVO:

Ufficio CUNEO
Corso Dante, 64 - 12100 Cuneo
tel +39 0171 681817
e-mail: info@ingeoproject.it

referente:
Ing. Roberto SPERANDIO

1 SOMMARIO

1	Sommario	1
2	Riferimenti normativi	2
	Disciplina dei contratti pubblici	2
	Disciplina delle opere in conglomerato cementizio	2
	Disciplina delle opere di fondazione e di sostegno delle terre	2
3	Piano particellare di esproprio	3
4	Valori Agricoli Medi (V.A.M.)	3
5	Planimetrie catastali	4
5.1	Intervento 1.A	5
5.2	Intervento 2.A	6
5.3	Intervento 3.A	7
5.4	Intervento 3.C	8
5.5	Intervento 3.D	9
5.6	Intervento 5.A	10
5.7	Intervento 6.A	11
5.8	Intervento 6.B	12
5.9	Intervento 7.A	13
5.10	Intervento 8.A	14
6	Elenco Intestati	15
7	Importi degli espropri	25

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

DISCIPLINA DEI CONTRATTI PUBBLICI

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Rev. 19 aprile 2019 «Attuazione delle direttive UE 2014/23, 2014/24 e 2014/25 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture».
- Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 «Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50».
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.

DISCIPLINA DELLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO

- Legge n. 1086 del 05/11/1971. Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica.
- Legge n. 64 del 02/02/1974. Provvedimenti per costruzioni con particolari prescrizioni per zone sismiche.
- D.M. LL.PP. del 11/03/1988. Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione.
- Testo Unico delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvato con DM Infrastrutture 14 gennaio 2008.
- Circolare Ministeriale n. 617 del 2 febbraio 2009.
- Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvato con DM Infrastrutture 17/01/2018.
- Circolare Ministeriale n. 7 del 21 gennaio 2019.

DISCIPLINA DELLE OPERE DI FONDAZIONE E DI SOSTEGNO DELLE TERRE

- D.M. 9 gennaio 1996 Norme Tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche.
- D.M. 16 gennaio 1996 Norme Tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi".
- D.M. 16 gennaio 1996 Norme Tecniche per le costruzioni in zone sismiche. - Circolare Ministero LL.PP. 15 ottobre 1996 N. 252 AA.GG./S.T.C. Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche di cui al D.M. 9 gennaio 1996.
- Circolare Ministero LL.PP. 10 aprile 1997 N. 65/AA.GG. Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. 16 gennaio 1996.
- Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e successive modificazioni.
- Testo Unico delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvato con DM Infrastrutture 14/01/2008.
- Circolare Ministeriale n. 617 del 2 febbraio 2009.
- Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvato con DM Infrastrutture 17/01/2018.
- Circolare Ministeriale n. 7 del 21 gennaio 2019.

3 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il piano particellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate, e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua e le altre interferenze che richiedono espropriazioni.

4 VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.)



Ufficio del territorio di ASTI

Data: 26/11/2019
Ora: 11.32.05

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

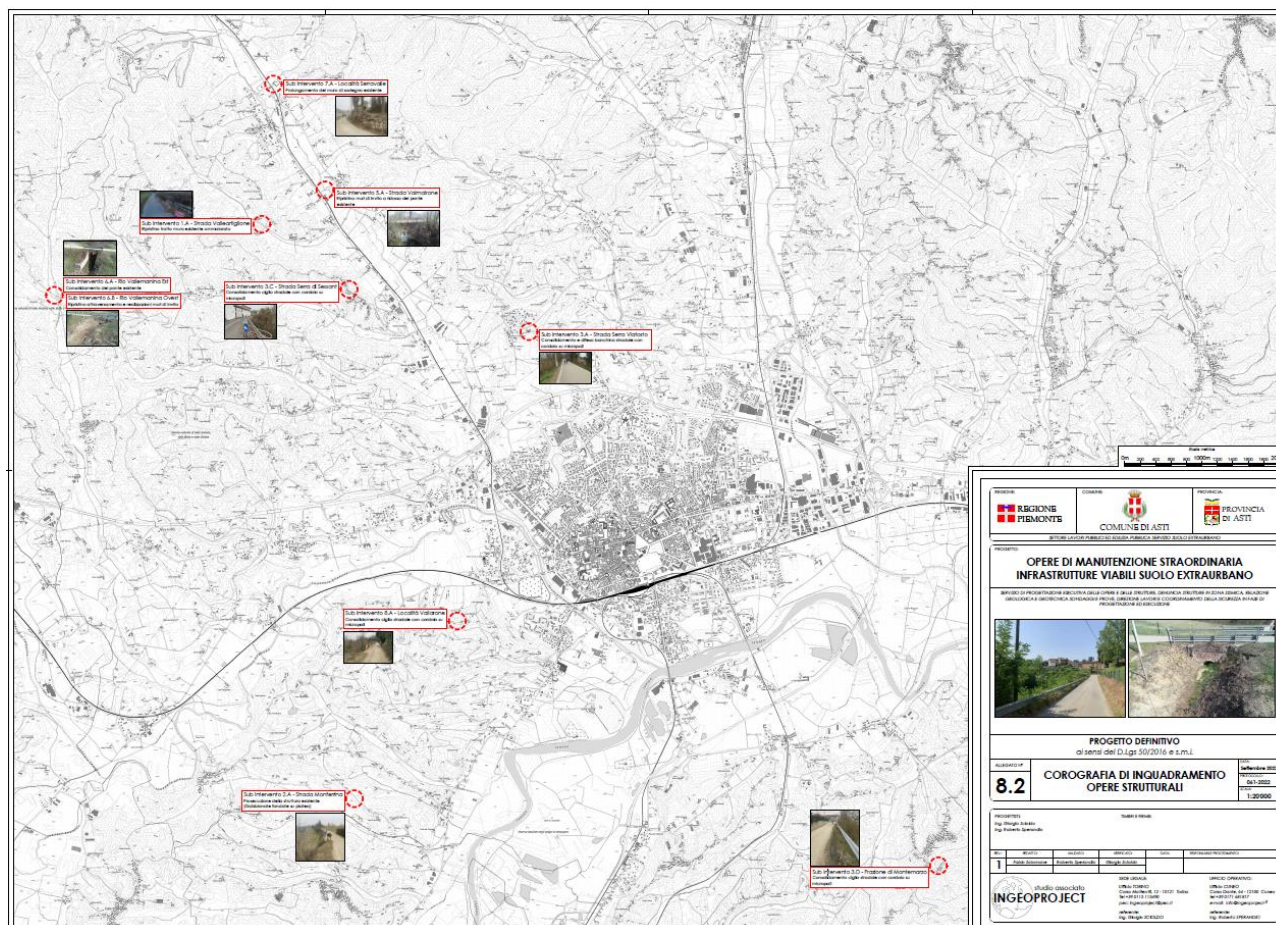
n. del

REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINE ALTO MONFERRATO ASTIGIANO Comuni di: ALBUGNANO, ARAMENGO, BERZANO DI SAN PIETRO, BUTTIGLIERA D'ASTI, CANTARANA, CAPRIGLIO, CASTELNUOVO DON BOSCO, CELLARENGO, CERRETO D'ASTI, CISTERNA D'ASTI, COCCONATO, CORTANDONE, CORTANZE, CORTAZZONE, DUSINO SAN MICHELE, FERRERE, MARETTO, MONALE, MONCUCCO TORINESE, MONTAFIA, MONTIGLIO, MORANSENGO, PASSERANO MARMORITO, PIEA, PINO D'ASTI, PIOVA MASSAIA, ROATTO, ROBELLA, SAN PAOLO SOLBRITO, TONENGO, VALFENERA, VIALE, VILLAFRANCA D'ASTI, VILLANOVA D'ASTI, MONTIGLIO MONFERRATO					REGIONE AGRARIA N°: 2 MEDIO MONFERRATO ASTIGIANO Comuni di: ANTIGNANO, ASTI, BALDICHIERI D'ASTI, CALLIANO MONFERRATO, CAMERANO CASASCO, CASORZO, CASTAGNOLE MONFERRATO, CASTELL ALFERO, CASTELLERO, CELLE ENOMONDO, CHIUSANO D'ASTI, CINAGLIO, COLCAVAGNO, CORSIONE, COSSOMBRATO, CUNICO, FRINCO, GRANA, GRAZZANO BADOGGIO, MONCALVO, MONTECHIARO D'ASTI, MONTEMAGNO, PENANGO, PORTACOMARO, REVIGLIASCO D'ASTI, SAN DAMIANO D'ASTI, SAN MARTINO ALFIERI, SCANDELUZZA, SCURZOLENGO, SETTIME, SOGLIO, TIGLIOLE D'ASTI, TONCO, VIARIGI, VILLA SAN SECONDO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO	2686,00				3196,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	6710,00				8373,00				
BOSCO MISTO	3517,00				4026,00				
FRUTTETO	12529,00				23561,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	578,00				578,00				
NOCCIOLETO	9302,00				11627,00				
ORTO					44121,00				
ORTO IRRIGUO					44121,00				
PASCOLO	1024,00				1024,00				

REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINE ALTO MONFERRATO ASTIGIANO Comuni di: ALBUGNANO, ARAMENGO, BERZANO DI SAN PIETRO, BUTTIGLIERA D'ASTI, CANTARANA, CAPRIGLIO, CASTELNUOVO DON BOSCO, CELLARENGO, CERRETO D'ASTI, CISTERNA D'ASTI, COCCONATO, CORTANDONE, CORTANZE, CORTAZZONE, DUSINO SAN MICHELE, FERRERE, MARETTO, MONALE, MONCUCCO TORINESE, MONTAFIA, MONTIGLIO, MORANSENGO, PASSERANO MARMORITO, PIEA, PINO D'ASTI, PIOVA MASSAIA, ROATTO, ROBELLA, SAN PAOLO SOLBRITO, TONENGO, VALFENERA, VIALE, VILLAFRANCA D'ASTI, VILLANOVA D'ASTI, MONTIGLIO MONFERRATO					REGIONE AGRARIA N°: 2 MEDIO MONFERRATO ASTIGIANO Comuni di: ANTIGNANO, ASTI, BALDICHIERI D'ASTI, CALLIANO MONFERRATO, CAMERANO CASASCO, CASORZO, CASTAGNOLE MONFERRATO, CASTELL ALFERO, CASTELLERO, CELLE ENOMONDO, CHIUSANO D'ASTI, CINAGLIO, COLCAVAGNO, CORSIONE, COSSOMBRATO, CUNICO, FRINCO, GRANA, GRAZZANO BADOGGIO, MONCALVO, MONTECHIARO D'ASTI, MONTEMAGNO, PENANGO, PORTACOMARO, REVIGLIASCO D'ASTI, SAN DAMIANO D'ASTI, SAN MARTINO ALFIERI, SCANDELUZZA, SCURZOLENGO, SETTIME, SOGLIO, TIGLIOLE D'ASTI, TONCO, VIARIGI, VILLA SAN SECONDO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO CESPUGLIATO					1024,00			
PRATO	12061,00	SI	SI		15433,00			
PRATO IRRIGUO	25171,00				30562,00			
SEMINATIVO	10594,00				15433,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	10594,00				15433,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	25171,00				30967,00			
VIGNETO	13280,00				17263,00			

5 PLANIMETRIE CATASTALI

I punti di intervento potenzialmente interessati da espropri sono esclusivamente quelli relativi agli interventi strutturali, riassunti nella riproduzione della Tavola corografica 8.2 cui si rimanda per maggior leggibilità, mentre gli interventi di sostituzione dei guardrail esistenti insistono esclusivamente su sedi stradali appartenenti al Demanio Comunale.



Nelle pagine seguenti sono riportati gli estratti catastali di ogni intervento, e la valutazione degli espropri eventualmente necessari.

5.1 INTERVENTO 1.A



Particelle: Sezione E - Foglio 2 - Particella 172

È previsto un muro di sostegno (sviluppo 30 m) con la soletta rivolta verso l'interno della carreggiata, per cui non si prevedono occupazioni o espropri.

5.2 INTERVENTO 2.A



Particelle: Sezione A - Foglio 66 - Particella 18

È previsto la formazione di un'opera di sostegno in gabbionate, lunga 36 m e larga 1,5 m, per cui **si richiede l'esproprio di 72 m².**

5.3 INTERVENTO 3.A



Particelle: Sezione A - Foglio 24 - Particella 46; Sezione A - Foglio 24 - Particella 47;

Sezione A - Foglio 22 - Particella 129

Si prevedono cordoli, lunghi rispettivamente 40 m e 20 m, fondati su micropali inclinati verso l'interno della carreggiata, per cui non si prevedono occupazioni o espropri.

5.4 INTERVENTO 3.C



Particelle: Sezione E - Foglio 8 - Particella 48; Sezione E - Foglio 8 - Particella 215

Si prevede un cordolo lungo 40 m, fondato su micropali inclinati verso l'interno della carreggiata, per cui non si prevedono occupazioni o espropri.

5.5 INTERVENTO 3.D



Particelle: Sezione A - Foglio 117 - Particella 78; Sezione A - Foglio 117 - Particella 80;

Sezione A - Foglio 117 - Particella 88

Si prevede un cordolo lungo 30 m, fondato su micropali inclinati verso l'interno della carreggiata, per cui non si prevedono occupazioni o espropri.

5.6 INTERVENTO 5.A



Particelle: Sezione E - Foglio 5 - Particella 33; Sezione E - Foglio 5 - Particella 491;

Sezione E - Foglio 5 - Particella 493

È previsto una struttura a U in calcestruzzo armato, lunga 5,0 m e larga 4,0 m, per cui **si richiede l'esproprio di 18 m² per ciascuna delle due particelle indicate.**

5.7 INTERVENTO 6.A



Particelle: Sezione A - Foglio 9 - Particella 88; Sezione A - Foglio 9 - Particella 89;

Sezione A - Foglio 8 - Particella 128; Sezione A - Foglio 8 - Particella 129;

Si prevede la formazione di due travi di consolidamento del ponte, in calcestruzzo armato, con Sviluppo di 8,0 m, sottofondato su micropali, da realizzare lungo il bordo della sede stradale, per cui non si prevedono occupazioni o espropri.

5.8 INTERVENTO 6.B



Particelle: Sezione A - Foglio 8 - Particella 125; Sezione A - Foglio 8 - Particella 128;

Sezione A - Foglio 8 - Particella 129; Sezione A - Foglio 8 - Particella 130;

L'attraversamento sarà sostituito da uno scatolare carrabile in corrispondenza della sede stradale.

Si prevedono muri di invito, il calcestruzzo rivestito in cotto, della lunghezza di circa 15 m o poco meno, si richiede l'esproprio di 30 m² per ciascuna delle quattro particelle indicate.

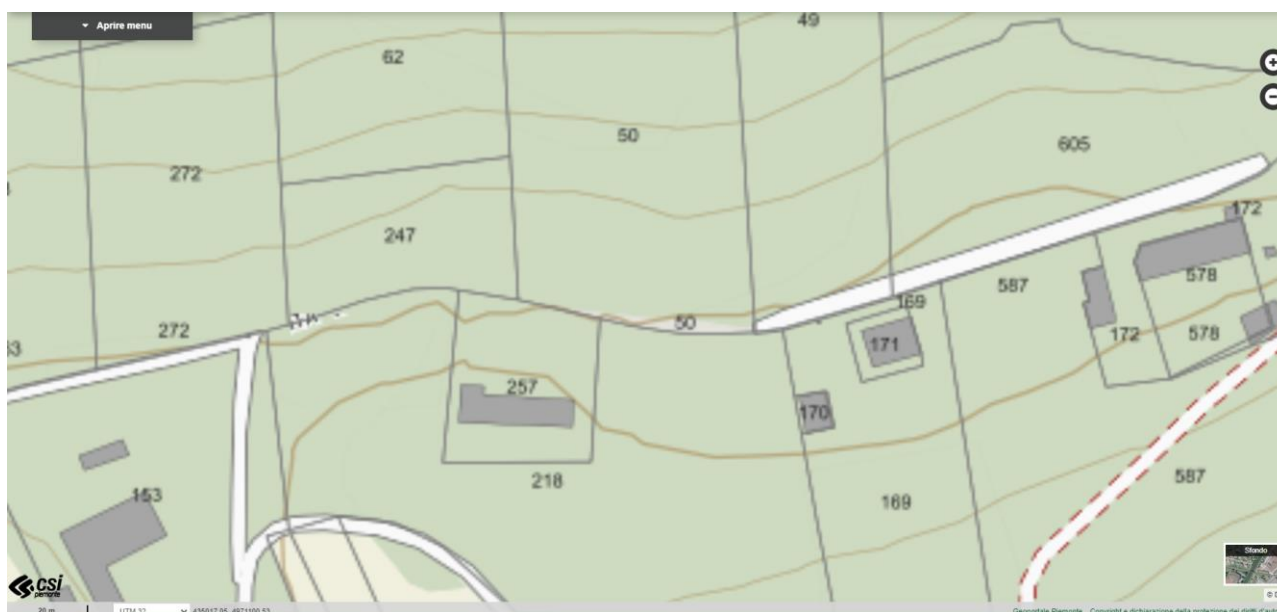
5.9 INTERVENTO 7.A



Particelle: Sezione D - Foglio 2 - Particella A

Si prevede un muro di sostegno che si sviluppa per 30 m al confine tra la viabilità comunale e un'area di proprietà ecclesiastica, per cui **si richiede l'esproprio di 60 m²**.

5.10 INTERVENTO 8.A



Particelle: Sezione A - Foglio 73 - Particellare 50

Si prevede un cordolo lungo 40 m, fondato su micropali inclinati verso l'interno della carreggiata, per cui non si prevedono occupazioni o espropri.

6 ELENCO INTESTATI

Ufficio provinciale di: ASTI Territorio

Situazione aggiornata al : 18/11/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **E**

Foglio: **2** Particella: **172**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	2	172		INCOLT PROD	U	0	9	50	Euro: 0,20	Euro: 0,10	0000093	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI ASTI		Proprieta'	1000/1000	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **66** Particella: **18**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	66	18		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				S

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
66	18		AA	SEMINATIVO	02		10	5	Euro:7,27 (*)	Euro:5,19
66	18		AB	VIGNETO	01	3	28	75	Euro:441,44 (*)	Euro:305,61

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MONTICONE GIOVANNI nato a ASTI (AT) il 27/07/1949	MNTGNN49L27A479G	Proprieta'	1000/1000	

(si richiede l'esproprio di 72 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **24** Particella: **46**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	24	46		BOSCO MISTO	1	0	59	40	Euro: 10,74	Euro: 1,84		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	TRINCHERO GIUSEPPE nato a ASTI (AT) il 06/12/1957	TRNGPP57T06A479F	Proprieta'	1/1	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **24** Particella: **47**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	24	47		SEMINATIVO	3	0	38	10	Euro: 15,74	Euro: 11,81	0018129	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	BORELLO ROSALBA nata a CASTELL'ALFERO (AT) il 22/06/1952	BRLRLB52H62C127D	Proprieta'	1/1	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **8** Particella: **129**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	8	129		SEMINATIVO	3	0	1	80	Euro: 0,74	Euro: 0,56	0002045	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI ASTI con sede in ASTI (AT)	00072360050	Proprieta'	1000/1000	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **E**

Foglio: **8** Particella: **48**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	8	48		BOSCO CEDUO	1	0	20	20	Euro: 4,17	Euro: 1,77	0001218	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	FERNICOLA FABIO nato a ASTI (AT) il 10/12/1993	FRNFBA93T10A479C	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	FERNICOLA ILARIA nata a ASTI (AT) il 08/12/1998	FRNLRI98T48A479Y	Proprieta'	1/3	
<input type="radio"/>	VALENZANO ROSANNA nata a CASTELLO DI ANNONE (AT) il 14/01/1958	VLNRNN58A54A300F	Proprieta'	1/3	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **E**

Foglio: **8** Particella: **215**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	8	215		BOSCO CEDUO	1	0	16	50	Euro: 3,41	Euro: 1,45	0000946	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	FERNICOLA ILARIA nata a ASTI (AT) il 08/12/1998	FRNLR198T48A479Y	Proprieta'	1/1	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **117** Particella: **78**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	117	78		ENTE URBANO		0	8	70			0000001	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **117** Particella: **80**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	117	80		ENTE URBANO		0	8	20			0000001	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **9** Particella: **88**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	9	88		BOSCO CEDUO	1	0	14	80	Euro: 2,29	Euro: 1,15		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	GIACCONE FRANCO nato a TORINO (TO) il 01/04/1961	GCCFNC61D01L219G	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	MUSSO LAURA nata a ASTI (AT) il 22/07/1960	MSSLRA60L62A479E	Proprieta'	1/2	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **E**

Foglio: **5** Particella: **33**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	5	33		PRATO	1	0	33	60	Euro: 26,03	Euro: 16,49	0000189	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	VIGNA GIOVANNI nato a ASTI (AT) il 21/03/1953	VGNGNN53C21A479F	Proprieta'	1/1	

(si richiede l'esproprio di 18 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **E**

Foglio: **5** Particella: **491**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	5	491		SEMINATIVO	1	0	1	10	Euro: 0,94	Euro: 0,68		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	AGORA' DI SAN GIUSEPPE S.R.L. con sede in ASTI (AT)	01404710053	Proprieta'	1/1	

(si richiede l'esproprio di 18 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **E**

Foglio: **5** Particella: **493**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	5	493		SEMINATIVO	1	0	1	30	Euro: 1,11	Euro: 0,81		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	AGORA' DI SAN GIUSEPPE S.R.L. con sede in ASTI (AT)	01404710053	Proprieta'	1/1	

(si richiede l'esproprio di 18 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **9** Particella: **88**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	9	88		BOSCO CEDUO	1	0	14	80	Euro: 2,29	Euro: 1,15		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	GIACCONE FRANCO nato a TORINO (TO) il 01/04/1961	GCCFNC61D01L219G	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	MUSSO LAURA nata a ASTI (AT) il 22/07/1960	MSSLRA60L62A479E	Proprieta'	1/2	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **9** Particella: **89**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	9	89		SEMINATIVO	3	0	7	94	Euro: 3,28	Euro: 2,46		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	CERRATO CARLO nato a ASTI (AT) il 01/01/1945	CRRCL45A01A479Z	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	MOLINO ONORINA nata a SAN DAMIANO D'ASTI (AT) il 26/04/1946	MLNNRN46D66H811X	Proprieta'	1/2	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **8** Particella: **125**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	8	125		BOSCO CEDUO	1	0	22	10	Euro: 3,42	Euro: 1,71		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	CERRATO CARLO nato a ASTI (AT) il 01/01/1945	CRRCL45A01A479Z	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	MOLINO ONORINA nata a SAN DAMIANO D'ASTI (AT) il 26/04/1946	MLNNRN46D66H811X	Proprieta'	1/2	

(si richiede l'esproprio di 30 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **8** Particella: **128**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	8	128		SEMINATIVO	3	0	4	70	Euro: 1,94	Euro: 1,46	0016426	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	CERRATO CARLO nato a ASTI (AT) il 01/01/1945	CRRCL45A01A479Z	Proprieta'	1/2	
<input type="radio"/>	MOLINO ONORINA nata a SAN DAMIANO D'ASTI (AT) il 26/04/1946	MLNNRN46D66H811X	Proprieta'	1/2	

(si richiede l'esproprio di 30 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **8** Particella: **129**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	8	129		SEMINATIVO	3	0	1	80	Euro: 0,74	Euro: 0,56	0002045	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI ASTI con sede in ASTI (AT)	00072360050	Proprieta'	1000/1000	

(si richiede l'esproprio di 30 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **8** Particella: **130**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	8	130		BOSCO CEDUO	1	0	9	30	Euro: 1,44	Euro: 0,72	0002045	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI ASTI con sede in ASTI (AT)	00072360050	Proprieta'	1000/1000	

(si richiede l'esproprio di 30 m²)

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **D**

Foglio: **2** Particella: **A**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
<input checked="" type="radio"/>	2	A		ENTE URBANO		0	27	50			0000001	

(si richiede l'esproprio di 60 m²)

Dati della ricerca


Catasto: **Terreni**

Comune di: **ASTI** Codice: **A479** Sezione: **A**

Foglio: **73** Particella: **50**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	73	50		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				Si

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
73	50		A	PRATO	02		15	80	Euro 6,12 (*)	Euro 7,34
73	50		B	VIGNETO	02		24	60	Euro 20,33 (*)	Euro 19,06
73	50		C	BOSCO CEDUO	01		9	10	Euro 1,41 (*)	Euro 0,70

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	CARPIGNANO FRANCO nato a ASTI (AT) il 03/09/1962	CRPFNC62P03A479M	Proprieta'	1/1	

(non si prevedono occupazioni o espropri)

7 IMPORTI DEGLI ESPROPRI

La seguente tabella riporta in sintesi gli importi dovuti per l'esproprio delle minime superfici interessate.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO																										
N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali																								
		Foglio	Particella	Subalterno	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale particella	Valore agricolo medio €/Ha (VAM)	Superficie da espropriare	Superficie da occupare	Percentuale di particella espropriata	Percentuale di particella occupata	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione durata >12 anni	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	Indennità cessione volontaria per esproprio	Maggiorazione per cessione volontaria Indenn. Addizionale	Indennità addizionale coltivatore diretto a gestione familiare	Indennità di occupazione annua (1/12)	Numero anni di occupazione	Indennità di occupazione totale	Indennità totale con cessione volontaria	
					dominicale	agrario																				
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)=(j)/(h)	(m)=(k)/(h)	(n)=(i)/10000	(o)=(j)*n	(p)=(k)*n	(q)	(r)=(o)*(q)	(s)	(t)=(o)*(s)	(u)=(p)/12	(v)	(W)=(u)*(v)	(x)=(r)+(t)+(w)	
INDENNITA' DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE																										
1	Monticone Giovanni n.a Asti (AT) il 27/07/1949	66	18		7.27	5.19	Seminativo	2	1050.00	€ 15.433	36	36	3.43%	3.43%	1.5433	55.56	55.56	1.50	€ 83.34	1.50	€ 83.34	4.63	0.50	€ 2.31	€ 168.99	
					441.44	305.61	Vigneto	1	32875.00	€ 17.263	36	36	0.11%	0.11%	1.7263	62.15	62.15	1.50	€ 93.22	1.50	€ 93.22	5.18	0.50	€ 2.59	€ 189.03	
2	Vigna Giovanni n.a Asti (AT) il 21/03/1953	5	33		26.03	16.49	Prato	1	3360.00	€ 15.433	18.00	18.00	0.54%	0.54%	1.5433	27.78	27.78	1.50	€ 41.67	1.50	€ 41.67	2.31	0.50	€ 1.16	€ 84.50	
3	Agorà di San Giuseppe S.R.L. con sede in Asti (AT)	5	491		0.94	0.68	Seminativo	1	110.00	€ 15.433	18.00	18.00	16.36%	16.36%	1.5433	27.78	27.78	1.50	€ 41.67	1.50	€ 41.67	2.31	0.50	€ 1.16	€ 84.50	
4	Agorà di San Giuseppe S.R.L. con sede in Asti (AT)	5	493		1.11	0.81	Seminativo	1	130.00	€ 15.433	18.00	18.00	13.85%	13.85%	1.5433	27.78	27.78	1.50	€ 41.67	1.50	€ 41.67	2.31	0.50	€ 1.16	€ 84.50	
5	Cerrato Carlo n.a Asti (AT) il 01/01/1945 Molino Onorina n.a San Damiano d'Asti (AT) il 26/04/1946	8	125		3.42	1.71	Bosco ceduo	1	2210.00	€ 3.196	30.00	30.00	1.36%	1.36%	0.3196	9.59	9.59	1.50	€ 14.38	1.50	€ 14.38	0.80	0.50	€ 0.40	€ 29.16	
6	Cerrato Carlo n.a Asti (AT) il 01/01/1945 Molino Onorina n.a San Damiano d'Asti (AT) il 26/04/1946	8	128		1.94	1.46	Seminativo	3	470.00	€ 15.433	30.00	30.00	6.38%	6.38%	1.5433	46.30	46.30	1.50	€ 69.45	1.50	€ 69.45	3.86	0.50	€ 1.93	€ 140.83	
7	Comune di Asti con sede ad Asti (AT)	8	129		0.74	0.56	Seminativo	3	180.00	€ 15.433	30.00	30.00	16.67%	16.67%	1.5433	46.30	46.30	1.50	€ 69.45	1.50	€ 69.45	3.86	0.50	€ 1.93	€ 140.83	
8	Comune di Asti con sede ad Asti (AT)	8	130		1.44	0.72	Bosco ceduo	1	930.00	€ 3.196	30.00	30.00	3.23%	3.23%	0.3196	9.59	9.59	1.50	€ 14.38	1.50	€ 14.38	0.80	0.50	€ 0.40	€ 29.16	
9	Ente urbano	2	A						2750.00		60.00	60.00	2.18%	2.18%	0.0000	0.00	0.00	1.50	€ 0.00	1.50	€ 0.00	0.00	0.50	€ 0.00	€ 0.00	
TOTALI											306.00	306.00								€ 469.23		€ 469.23			€ 13.03	€ 951.49

Si osserva che si tratta in tutti i casi di ripe scoscese, dissestate, inagibili e improduttive, e che il valore degli importi dovuto per gli espropri è minimo a maggior ragione se confrontato con i costi del frazionamento catastale e degli atti notarili correlati.

Si suggerisce perciò di stipulare accordi bonari con le Proprietà al fine di consentire al Comune la realizzazione delle opere, peraltro di diretto interesse dei residenti, a fronte di un rimborso simbolico o a titolo gratuito.